

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Достоевского, 147

4191

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	3538,5
Количество квартир	79

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	46 746
Начислено населению	915 491
Оплачено населением	939 586
Начислено арендаторам	10 156
Оплачено арендаторами	12 542
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 398
Оплачено	956 526
Задолженность на 01.01.2024 г.	20 971

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 036 601
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	541 147
- Гидравлическое испытание ЦО	92 155
- Замер сопротивления изоляции	4 077
- Кронирование деревьев	14 847
- Обслуживание УАР	7 322
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	35 685
- Прочистка канализации	117 255
- Ремонт кровли	100 180
- Сантехнические работы	147 099
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	10 528
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 487
- Аварийно-ремонтная служба	22 080
- Профилактический осмотр	11 406
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	260 603
3.1 Услуги сторонних организаций	91 175
- Дезинсекция	1 647
- Дератизация	1 704
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	12 768
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 756
3.2 Услуги жилищных предприятий	169 428
- Уборка придомовой территории	169 428
4. Общеэксплуатационные расходы	96 616
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	132 900
5.1 Управление жилищным фондом	109 329
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 569
- Выдача справок о регистрации	1 422
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 152
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 001
6. Прочие расходы	31 943
Итого стоимость услуг	1 096 694

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 176 769

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)