

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Харьковская, 101**

4710

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	2161,41
Количество квартир	35

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	94 346
Начислено населению	453 896
Оплачено населением	470 920
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	473 820
Задолженность на 01.01.2024 г.	78 038

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-468 722
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	298 609
- Замер сопротивления изоляции	1 784
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	2 238
- Опрессовка ЦО	42 428
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	70 558
- Прочистка канализации	9 287
- Ремонтные работы в ИТП	34 914
- Сантехнические работы	24 965
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 685
- Аварийно-ремонтная служба	13 892
- Профилактический осмотр	3 793
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	158 630
3.1 Услуги сторонних организаций	69 283
- Дезинсекция	293
- Дератизация	304
- Обследование вентиляционных каналов	4 532
- Обследование дымоходов	4 532
- Тех.обслуживание ВДГО	11 535
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 087
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 347
- Уборка придомовой территории	89 347
4. Общеэксплуатационные расходы	52 653
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 777
5.1 Управление жилищным фондом	66 163
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 379
- Выдача справок о регистрации	488
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 251
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 640
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 236
Итого стоимость услуг	605 354

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -600 256

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)