

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Харьковская, 103**

4711

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	2041,5
Количество квартир	26

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	98 770
Начислено населению	291 720
Оплачено населением	308 143
Начислено арендаторам	85 737
Оплачено арендаторами	90 176
Начислено за использование общедомового имущества	9 107
Оплачено за использование общедомового имущества	6 576
Оплачено	404 895
Задолженность на 01.01.2024 г.	80 439

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-78 247
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	122 255
- Замер сопротивления изоляции	1 427
- Обслуживание ИТП	100 435
- Опрессовка ЦО	6 845
- Сантехнические работы	1 548
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 640
- Аварийно-ремонтная служба	13 121
- Профилактический осмотр	3 519
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	106 427
3.1 Услуги сторонних организаций	42 757
- Дезинсекция	988
- Дератизация	1 022
- Обследование вентиляционных каналов	3 296
- Обследование дымоходов	3 296
- Тех.обслуживание ВДГО	8 966
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 190
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 670
- Корректировка отчета	-1 951
- Уборка придомовой территории	65 621
4. Общеэксплуатационные расходы	49 736
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 373
5.1 Управление жилищным фондом	57 461
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 580
- Выдача справок о регистрации	260
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 217
- Услуги по регистрационному учету граждан	102
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 332

Итого стоимость услуг **360 432**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-33 784**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)