

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Харьковская, 116**

4713

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1284,5
Количество квартир	32

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	-20 327
Начислено населению	339 262
Оплачено населением	319 710
Начислено за использование общедомового имущества	7 037
Оплачено за использование общедомового имущества	4 554
Оплачено	324 264
Задолженность на 01.01.2024 г.	1 709

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-306 446
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	111 816
- Внешнее благоустройство	3 250
- Замер сопротивления изоляции	1 631
- Опрессовка ЦО	35 022
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	42 645
- Сантехнические работы	29 269
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 096
- Аварийно-ремонтная служба	8 015
- Профилактический осмотр	2 081
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	102 548
3.1 Услуги сторонних организаций	45 208
- Дезинсекция	936
- Дератизация	968
- Обследование вентиляционных каналов	2 600
- Обследование дымоходов	2 600
- Тех.обслуживание ВДГО	10 358
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 745
3.2 Услуги жилищных предприятий	57 340
- Уборка придомовой территории	57 340
4. Общеэксплуатационные расходы	27 835
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	47 016
5.1 Управление жилищным фондом	38 081
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 588
- Выдача справок о регистрации	632
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 757
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 347
6. Прочие расходы	8 979

Итого стоимость услуг **308 290**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-290 473**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)