

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Харьковская, 120**

4715

| | |
|----------------------|--------|
| Год ввода | 1961 |
| Общая площадь (кв.м) | 1262,3 |
| Количество квартир | 24 |

| Статьи доходов | 2023г. |
|--|----------------|
| Задолженность на 01.01.2023г. | 72 484 |
| Начислено населению | 276 093 |
| Оплачено населением | 251 878 |
| Начислено арендаторам | 29 682 |
| Оплачено арендаторами | 33 749 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 4 932 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 2 641 |
| Оплачено | 288 268 |
| Задолженность на 01.01.2024 г. | 94 922 |

| Статьи расходов | 2023г. |
|--|-----------------|
| Сальдо на 01.01.2023г. | -346 244 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 107 004 |
| - Внешнее благоустройство | 3 250 |
| - Замер сопротивления изоляции | 1 223 |
| - Опрессовка ЦО | 29 763 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 43 479 |
| - Сантехнические работы | 29 290 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 9 987 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 7 877 |
| - Профилактический осмотр | 2 110 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 89 235 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 29 880 |
| - Дезинсекция | 936 |
| - Дератизация | 968 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 7 583 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 20 393 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 59 355 |
| - Уборка придомовой территории | 59 355 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 27 354 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 42 271 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 36 140 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 4 266 |
| - Выдача справок о регистрации | 63 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 4 203 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 1 865 |
| 6. Прочие расходы | 8 275 |

Итого стоимость услуг **284 125**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-342 101**

| | |
|---|----------------------------------|
| Управляющая компания | Обслуживающая организация |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" | ООО "АРЕАЛ 51 " |
| Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф. | Директор _____ Шарафетдинов Р.К. |

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)