

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Харьковская, 129**

4716

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3013,3
Количество квартир	72

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	131 946
Начислено населению	681 922
Оплачено населением	706 221
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	707 208
Задолженность на 01.01.2024 г.	108 170

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	714 157
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	224 568
- Внешнее благоустройство	4 189
- Замер сопротивления изоляции	3 670
- Общестроительные работы	46 286
- Опрессовка ЦО	43 316
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	47 598
- Прочистка канализации	16 630
- Ремонт кровли	7 188
- Сантехнические работы	29 051
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	26 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 365
- Аварийно-ремонтная служба	18 803
- Профилактический осмотр	4 562
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	148 772
3.1 Услуги сторонних организаций	72 247
- Дезинсекция	198
- Дератизация	205
- Поверка приборов учета тепловой энергии	26 600
- Прочистка вентиляционных каналов	2 400
- Тех.обслуживание ВДГО	20 951
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	21 893
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 526
- Уборка придомовой территории	76 526
4. Общеэксплуатационные расходы	65 297
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	111 373
5.1 Управление жилищным фондом	87 273
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 660
- Выдача справок о регистрации	1 770
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 508
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 383
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 439
6. Прочие расходы	17 201
Итого стоимость услуг	590 576

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 830 789

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)