

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Кирова, 101/2**

4238

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	2577
Количество квартир	60

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>201 706</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>705 840</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>656 308</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 690</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 875</b>
<b>Оплачено</b>	<b>661 183</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>252 053</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-433 210</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>366 875</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	89 143
- Замер сопротивления изоляции	3 058
- Кронирование деревьев	4 234
- Общестроительные работы	35 310
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	74 962
- Прочистка канализации	47 240
- Ремонт кровли	26 423
- Сантехнические работы	51 722
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	22 783
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>24 678</b>
- Аварийно-ремонтная служба	16 080
- Профилактический осмотр	8 597
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>163 804</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>85 458</b>
- Дезинсекция	1 499
- Дератизация	1 550
- Обследование вентиляционных каналов	1 076
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 033
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>78 346</b>
- Уборка придомовой территории	78 346
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>70 363</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>95 109</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>77 150</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>13 218</b>
- Выдача справок о регистрации	790
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 334
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 741</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>21 625</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>742 453</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -514 481**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)