

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Кирова, 101**

4236

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	4265,1
Количество квартир	64

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	609 353
Начислено населению	765 212
Оплачено населением	753 241
Начислено арендаторам	283 536
Оплачено арендаторами	250 367
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	4 875
Оплачено	1 008 483
Задолженность на 01.01.2024 г.	657 357

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-209 795
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	271 080
- Гидравлическое испытание ЦО	101 312
- Замер сопротивления изоляции	3 262
- Общестроительные работы	11 574
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	27 548
- Прочистка канализации	67 475
- Сантехнические работы	31 630
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	16 279
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 484
- Аварийно-ремонтная служба	26 614
- Профилактический осмотр	13 870
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	233 556
3.1 Услуги сторонних организаций	61 402
- Дезинсекция	28
- Дератизация	29
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 345
3.2 Услуги жилищных предприятий	172 154
- Уборка придомовой территории	172 154
4. Общеэксплуатационные расходы	116 455
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	145 935
5.1 Управление жилищным фондом	122 366
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 029
- Выдача справок о регистрации	1 833
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 007
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 189
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 541
6. Прочие расходы	24 225
Итого стоимость услуг	831 735

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -33 047

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)