

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Кирова, 103**

4240

Год ввода	1993
Общая площадь (кв.м)	4519,1
Количество квартир	79

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	96 095
Начислено населению	1 203 598
Оплачено населением	1 224 759
Начислено арендаторам	202 928
Оплачено арендаторами	141 155
Начислено за использование общедомового имущества	13 627
Оплачено за использование общедомового имущества	13 155
Оплачено	1 379 069
Задолженность на 01.01.2024 г.	137 179

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-218 938
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	586 488
- Гидравлическое испытание ЦО	87 002
- Замер сопротивления изоляции	4 230
- Кронирование деревьев	2 713
- Обслуживание АППЗ и ДУ	42 214
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	20 385
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 944
- Прочистка канализации	12 660
- Сантехнические работы	193 207
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка металлической двери	25 617
- Электромонтажные работы	7 462
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 115
- Аварийно-ремонтная служба	28 199
- Профилактический осмотр	13 916
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	385 068
3.1 Услуги сторонних организаций	295 338
- Дезинсекция	765
- Дератизация	803
- Комплексное обслуживание лифтов	162 866
- Обследование лифтов	20 000
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Страхование лифтов	307
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	97 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 730
- Уборка придомовой территории	89 730
4. Общеэксплуатационные расходы	123 390
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	159 064
5.1 Управление жилищным фондом	131 795
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 264
- Выдача справок о регистрации	1 106
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 069
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 090
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 005
6. Прочие расходы	38 884
Итого стоимость услуг	1 335 009

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -174 878

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)