

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Кирова, 95**

4242

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	4710,8
Количество квартир	78

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>2 374 700</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>937 385</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>875 217</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 739</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 875</b>
<b>Оплачено</b>	<b>880 093</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>2 439 731</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-371 133</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>360 954</b>
- Внешнее благоустройство	1 329
- Гидравлическое испытание ЦО	100 601
- Кронирование деревьев	4 993
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	7 703
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	41 901
- Прочистка канализации	65 116
- Сантехнические работы	109 888
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	7 462
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>41 510</b>
- Аварийно-ремонтная служба	29 395
- Профилактический осмотр	12 114
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>254 111</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>102 473</b>
- Дезинсекция	2 016
- Дератизация	2 086
- Обследование вентиляционных каналов	15 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	82 771
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>151 638</b>
- Уборка придомовой территории	151 638
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>128 624</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>159 087</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>136 035</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>16 670</b>
- Выдача справок о регистрации	1 074
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 899
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 382</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>28 329</b>

**Итого стоимость услуг** **972 614**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-463 655**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51"  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)