

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Кирова, 97**

4233

| | |
|----------------------|------|
| Год ввода | 1971 |
| Общая площадь (кв.м) | 3544 |
| Количество квартир | 80 |

| Статьи доходов | 2023г. |
|--|----------------|
| Задолженность на 01.01.2023г. | 65 828 |
| Начислено населению | 941 676 |
| Оплачено населением | 933 443 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 7 739 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 4 875 |
| Оплачено | 938 319 |
| Задолженность на 01.01.2024 г. | 76 925 |

| Статьи расходов | 2023г. |
|--|-------------------|
| Сальдо на 01.01.2023г. | -1 018 099 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 286 390 |
| - Внешнее благоустройство | 2 712 |
| - Гидравлическое испытание ЦО | 84 138 |
| - Кронирование деревьев | 42 068 |
| - Обслуживание УАР | 7 322 |
| - Общестроительные работы | 42 948 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 28 910 |
| - Прочистка канализации | 29 347 |
| - Сантехнические работы | 26 843 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 14 640 |
| - Электромонтажные работы | 7 462 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 33 821 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 22 115 |
| - Профилактический осмотр | 11 707 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 247 271 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 99 309 |
| - Дезинсекция | 2 016 |
| - Дератизация | 2 086 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 16 000 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 79 208 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 147 962 |
| - Уборка придомовой территории | 147 962 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 96 766 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 136 664 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 109 947 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 19 883 |
| - Выдача справок о регистрации | 1 454 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 16 639 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 1 791 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 6 833 |
| 6. Прочие расходы | 24 027 |
| Итого стоимость услуг | 824 939 |

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -904 719

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)