

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Кирова, 99**

4234

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3562,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	177 365
Начислено населению	901 597
Оплачено населением	809 891
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	4 875
Оплачено	814 766
Задолженность на 01.01.2024 г.	271 935

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 235 155
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	339 703
- Внешнее благоустройство	5 981
- Гидравлическое испытание ЦО	84 144
- Замер сопротивления изоляции	4 077
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	28 520
- Прочистка канализации	57 715
- Ремонт кровли	77 401
- Сантехнические работы	62 403
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	7 462
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 937
- Аварийно-ремонтная служба	22 230
- Профилактический осмотр	11 707
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	278 232
3.1 Услуги сторонних организаций	99 251
- Дезинсекция	2 039
- Дератизация	2 110
- Обследование вентиляционных каналов	18 152
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 950
3.2 Услуги жилищных предприятий	178 981
- Уборка придомовой территории	178 981
4. Общеэксплуатационные расходы	97 271
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	130 814
5.1 Управление жилищным фондом	105 112
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 778
- Выдача справок о регистрации	822
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 961
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 925
6. Прочие расходы	26 399

Итого стоимость услуг **906 355**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 326 744**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)