

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Мингажева, 121**

4369

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	3168,3
Количество квартир	64

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	122 611
Начислено населению	534 025
Оплачено населением	523 131
Начислено арендаторам	119 486
Оплачено арендаторами	139 146
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	665 177
Задолженность на 01.01.2024 г.	116 610

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-46 975
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	219 941
- Внешнее благоустройство	4 189
- Замер сопротивления изоляции	3 262
- Общестроительные работы	8 716
- Опрессовка ЦО	60 704
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	65 337
- Прочистка канализации	7 376
- Ремонт кровли	15 286
- Сантехнические работы	43 071
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 712
- Аварийно-ремонтная служба	19 770
- Профилактический осмотр	10 942
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	181 679
3.1 Услуги сторонних организаций	76 035
- Дератизация	117
- Обследование вентканалов и дымоходов	2 152
- Тех.обслуживание ВДГО	19 064
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 702
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 644
- Уборка придомовой территории	105 644
4. Общеэксплуатационные расходы	68 656
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	97 572
5.1 Управление жилищным фондом	78 967
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 848
- Выдача справок о регистрации	1 738
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 324
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 786
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 757
6. Прочие расходы	17 957
Итого стоимость услуг	616 517

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 685

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)