

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Мингажева, 123/1**

4361

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3525
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	-4 788
Начислено населению	716 153
Оплачено населением	697 014
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	699 914
Задолженность на 01.01.2024 г.	15 066

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-207 592
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	384 764
- Внешнее благоустройство	8 336
- Кронирование деревьев	15 502
- Обслуживание ИТП	23 283
- Обслуживание УАР	6 999
- Опрессовка ЦО	40 892
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	84 229
- Прочистка канализации	41 652
- Сантехнические работы	144 891
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	6 980
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 763
- Аварийно-ремонтная служба	21 996
- Профилактический осмотр	5 767
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	229 217
3.1 Услуги сторонних организаций	119 414
- Дезинсекция	2 021
- Дератизация	2 090
- Обследование вентиляционных каналов	17 685
- Тех.обслуживание ВДГО	13 427
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	84 191
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 803
- Уборка придомовой территории	109 803
4. Общеэксплуатационные расходы	76 385
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	122 694
5.1 Управление жилищным фондом	100 641
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 141
- Выдача справок о регистрации	853
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 895
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 912
6. Прочие расходы	25 225
Итого стоимость услуг	866 048

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -373 726

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)