

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Мингажева, 123**

4360

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	3173,1
Количество квартир	71

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	62 447
Начислено населению	721 760
Оплачено населением	709 264
Начислено арендаторам	99 635
Оплачено арендаторами	132 786
Начислено за использование общедомового имущества	4 988
Оплачено за использование общедомового имущества	4 554
Оплачено	846 604
Задолженность на 01.01.2024 г.	42 226

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-145 575
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	202 166
- Внешнее благоустройство	4 189
- Опрессовка ЦО	42 354
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	77 603
- Прочистка канализации	27 363
- Сантехнические работы	29 666
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	8 992
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 901
- Аварийно-ремонтная служба	19 800
- Профилактический осмотр	5 101
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	182 497
3.1 Услуги сторонних организаций	92 343
- Дератизация	127
- Тех.обслуживание ВДГО	22 849
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 368
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 153
- Уборка придомовой территории	90 153
4. Общеэксплуатационные расходы	68 760
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	113 964
5.1 Управление жилищным фондом	92 047
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 784
- Выдача справок о регистрации	1 454
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 540
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 791
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 132
6. Прочие расходы	17 769

Итого стоимость услуг **610 056**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **90 972**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)