

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Мингажева, 125**

4362

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	2468,2
Количество квартир	56

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	35 175
Начислено населению	603 381
Оплачено населением	589 081
Начислено арендаторам	37 067
Оплачено арендаторами	45 322
Начислено за использование общедомового имущества	4 988
Оплачено за использование общедомового имущества	4 554
Оплачено	638 957
Задолженность на 01.01.2024 г.	41 653

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-136 230
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	168 699
- Внешнее благоустройство	12 055
- Опрессовка ЦО	51 381
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	58 787
- Прочистка канализации	15 818
- Сантехнические работы	18 658
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 502
- Аварийно-ремонтная служба	15 402
- Профилактический осмотр	4 101
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	174 731
3.1 Услуги сторонних организаций	78 022
- Дезинсекция	1 831
- Дератизация	1 894
- Прочистка вентиляционных каналов	1 200
- Тех.обслуживание ВДГО	17 614
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 483
3.2 Услуги жилищных предприятий	96 709
- Уборка придомовой территории	96 709
4. Общеэксплуатационные расходы	53 485
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 747
5.1 Управление жилищным фондом	72 237
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 233
- Выдача справок о регистрации	537
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 303
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 277
6. Прочие расходы	15 155
Итого стоимость услуг	520 320

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -17 593

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)