

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Мингажева, 127/1**

4364

Год ввода	1980
Общая площадь (кв.м)	5885,6
Количество квартир	108

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>212 236</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 656 347</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 637 353</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>14 721</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>9 599</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 988</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 554</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 651 505</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>236 787</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>376 806</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>523 698</b>
- Обслуживание ИТП	84 142
- Общестроительные работы	19 611
- Опрессовка ЦО	114 648
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 524
- Прочистка канализации	40 297
- Сантехнические работы	239 476
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>49 145</b>
- Аварийно-ремонтная служба	36 726
- Профилактический осмотр	12 419
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>471 495</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>339 961</b>
- Дезинсекция	923
- Дератизация	991
- Комплексное обслуживание лифтов	194 731
- Обследование вентиляционных каналов	10 800
- Страхование лифтов	460
- Тех.обслуживание ВДГО	19 622
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	112 434
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>131 534</b>
- Уборка придомовой территории	131 534
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>127 538</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>210 249</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>175 079</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>22 961</b>
- Выдача справок о регистрации	1 706
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 364
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 891
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>12 209</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>41 464</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 423 590</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 604 721**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)