

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Мингажева, 127**

4363

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3530,5
Количество квартир	71

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	250 426
Начислено населению	736 804
Оплачено населением	731 443
Начислено арендаторам	117 170
Оплачено арендаторами	105 980
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	840 322
Задолженность на 01.01.2024 г.	267 693

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	666 156
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	193 396
- Внешнее благоустройство	4 189
- Опрессовка ЦО	40 930
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	65 301
- Прочистка канализации	28 762
- Сантехнические работы	26 652
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	15 562
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 689
- Аварийно-ремонтная служба	22 030
- Профилактический осмотр	5 658
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	183 936
3.1 Услуги сторонних организаций	93 142
- Дезинсекция	191
- Дератизация	198
- Обследование вентиляционных каналов	1 076
- Обследование дымоходов	1 076
- Тех.обслуживание ВДГО	22 849
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 752
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 794
- Уборка придомовой территории	90 794
4. Общеэксплуатационные расходы	76 504
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	121 921
5.1 Управление жилищным фондом	101 579
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 035
- Выдача справок о регистрации	1 011
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 830
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 194
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 306
6. Прочие расходы	18 103
Итого стоимость услуг	621 549

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 884 930

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)