

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Мингажева, 129**

4366

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3374,5
Количество квартир	68

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	168 450
Начислено населению	627 026
Оплачено населением	592 732
Начислено арендаторам	132 253
Оплачено арендаторами	141 316
Начислено за использование общедомового имущества	4 988
Оплачено за использование общедомового имущества	4 554
Оплачено	738 601
Задолженность на 01.01.2024 г.	194 116

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	577 054
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	451 077
- Общестроительные работы	300 006
- Опрессовка ЦО	59 963
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	58 187
- Прочистка канализации	13 514
- Сантехнические работы	7 407
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 548
- Аварийно-ремонтная служба	21 057
- Профилактический осмотр	5 491
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	221 424
3.1 Услуги сторонних организаций	131 988
- Дезинсекция	1 847
- Дератизация	1 911
- Обследование вентиляционных каналов	2 800
- Обследование вентканалов и дымоходов	6 800
- Обследование дымоходов	3 200
- Прочистка вентиляционных каналов	21 700
- Тех.обслуживание ВДГО	22 849
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 881
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 436
- Уборка придомовой территории	89 436
4. Общеэксплуатационные расходы	73 124
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	114 258
5.1 Управление жилищным фондом	94 330
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 707
- Выдача справок о регистрации	1 169
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 946
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 592
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 221
6. Прочие расходы	26 593
Итого стоимость услуг	913 023

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 402 632

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)