

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Мингажева, 156**

4367

Год ввода	1994
Общая площадь (кв.м)	5033,2
Количество квартир	72

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>156 438</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 049 009</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 023 103</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>105 798</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>131 847</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 988</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 554</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 159 503</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>156 730</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>1 741 537</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>229 751</b>
- Общестроительные работы	1 849
- Опрессовка ЦО	109 459
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 862
- Прочистка канализации	18 574
- Сантехнические работы	75 368
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>40 518</b>
- Аварийно-ремонтная служба	31 407
- Профилактический осмотр	9 110
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>462 696</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>256 176</b>
- Дезинсекция	1 244
- Дератизация	1 311
- Комплексное обслуживание лифтов	135 014
- Обследование вентиляционных каналов	7 200
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	13 264
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	97 835
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>206 520</b>
- Уборка придомовой территории	206 520
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>109 067</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>165 936</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>142 428</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>16 087</b>
- Выдача справок о регистрации	1 612
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 182
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 294
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>7 421</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>30 239</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 038 207</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 862 833**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)