

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Мингажева, 158**

4368

Год ввода	1989
Общая площадь (кв.м)	7015,6
Количество квартир	123

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	313 141
Начислено населению	708 258
Оплачено населением	760 317
Начислено арендаторам	26 219
Оплачено арендаторами	23 144
Начислено за использование общедомового имущества	3 123
Оплачено за использование общедомового имущества	3 970
Оплачено	787 431
Задолженность на 01.01.2024 г.	263 311

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-147 656
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	51 965
- Общестроительные работы	14 531
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 862
- Прочистка канализации	9 287
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 000
- Электромонтажные работы	13 286
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 490
- Аварийно-ремонтная служба	17 504
- Профилактический осмотр	3 987
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	203 316
3.1 Услуги сторонних организаций	106 661
- Дезинсекция	455
- Дератизация	795
- Комплексное обслуживание лифтов	51 142
- Страхование лифтов	307
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 962
3.2 Услуги жилищных предприятий	96 655
- Уборка придомовой территории	96 655
4. Общеэксплуатационные расходы	63 344
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	104 952
5.1 Управление жилищным фондом	88 283
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 054
- Выдача справок о регистрации	980
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 179
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 615
6. Прочие расходы	13 352
Итого стоимость услуг	458 420
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	181 355
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	1 042 202
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 460 798
Начислено населению	1 236 346
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	224 452
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	2 096 428
Начислено населению	1 434 839
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	661 589
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	575 310
Начислено населению	419 149
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	156 161
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-860 847

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)