

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Пионерская, 148/150**

4425

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	653,3
Количество квартир	6

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	27 699
Начислено населению	66 622
Оплачено населением	51 253
Оплачено	51 253
Задолженность на 01.01.2024 г.	43 068

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 222 318
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	113 280
- Замер сопротивления изоляции	612
- Опрессовка ЦО	25 262
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	29 513
- Прочистка канализации	51 449
- Сантехнические работы	6 444
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 607
- Аварийно-ремонтная служба	4 077
- Профилактический осмотр	3 530
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	109 815
3.1 Услуги сторонних организаций	1 955
- Дезинсекция	233
- Дератизация	241
- Техническое диагностирование ВДГО	1 480
3.2 Услуги жилищных предприятий	107 861
- Уборка придомовой территории	107 861
4. Общеэксплуатационные расходы	14 157
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	21 421
5.1 Управление жилищным фондом	16 283
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 728
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 306
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	410
6. Прочие расходы	7 988
Итого стоимость услуг	274 268

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 445 333

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)