

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Революционная, 165**

4551

| | |
|----------------------|--------|
| Год ввода | 1983 |
| Общая площадь (кв.м) | 3965,6 |
| Количество квартир | 64 |

| Статьи доходов | 2023г. |
|--|----------------|
| Задолженность на 01.01.2023г. | 216 343 |
| Начислено населению | 378 871 |
| Оплачено населением | 404 002 |
| Начислено арендаторам | 52 184 |
| Оплачено арендаторами | 47 885 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 1 506 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 2 315 |
| Оплачено | 454 202 |
| Задолженность на 01.01.2024 г. | 194 702 |

| Статьи расходов | 2023г. |
|---|------------------|
| Сальдо на 01.01.2023г. | 1 146 336 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 266 529 |
| - Замер сопротивления изоляции | 3 262 |
| - Обслуживание ИТП | 58 990 |
| - Опрессовка ЦО | 78 796 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 6 271 |
| - Прочистка канализации | 38 607 |
| - Сантехнические работы | 75 604 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 5 000 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 12 106 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 9 894 |
| - Профилактический осмотр | 2 212 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 139 785 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 78 839 |
| - Дезинсекция | 297 |
| - Дератизация | 522 |
| - Комплексное обслуживание лифтов | 53 743 |
| - Страхование лифтов | 307 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 23 970 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 60 946 |
| - Уборка придомовой территории | 60 946 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 35 805 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 56 531 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 47 634 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 6 256 |
| - Выдача справок о регистрации | 727 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 5 231 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 299 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 2 641 |
| 6. Прочие расходы | 15 323 |
| Итого стоимость услуг | 526 079 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | 1 074 459 |
| 7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч | 468 574 |
| 1. Холодное водоснабжение и водоотведение | |
| Предъявлено РСО | 1 276 655 |
| Начислено населению | 879 591 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 397 064 |
| 2. Электроэнергия на ОДН | |
| Предъявлено РСО | 289 785 |
| Начислено населению | 218 275 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 71 510 |
| Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение) | 605 885 |

| | |
|---|----------------------------------|
| Управляющая компания | Обслуживающая организация |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" | ООО "АРЕАЛ 51 " |
| Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф. | Директор _____ Шарифетдинов Р.К. |

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)