

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Революционная, 167/1**

4556

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	5316,67
Количество квартир	99

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	104 574
Начислено населению	777 198
Оплачено населением	752 343
Начислено арендаторам	138 240
Оплачено арендаторами	73 469
Начислено за использование общедомового имущества	7 093
Оплачено за использование общедомового имущества	6 829
Оплачено	832 642
Задолженность на 01.01.2024 г.	194 464

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	1 143 396
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	532 586
- Замер сопротивления изоляции	5 046
- Изготовление металлической двери	41 055
- Кронирование деревьев	23 924
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	51 247
- Опрессовка ЦО	41 420
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	41 944
- Ремонт лестничной клетки	149 411
- Сантехнические работы	18 215
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	6 747
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 630
- Аварийно-ремонтная служба	33 176
- Профилактический осмотр	8 454
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	333 194
3.1 Услуги сторонних организаций	132 574
- Дератизация	192
- Обследование вентиляционных каналов	9 900
- Тех.обслуживание ВДГО	16 669
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	105 813
3.2 Услуги жилищных предприятий	200 620
- Уборка придомовой территории	200 620
4. Общеэксплуатационные расходы	115 210
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	173 423
5.1 Управление жилищным фондом	147 017
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 207
- Выдача справок о регистрации	1 359
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 560
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 289
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 199
6. Прочие расходы	35 881
Итого стоимость услуг	1 231 925

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 744 113

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)