

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Революционная, 167/2**

4557

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	4491,2
Количество квартир	99

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>232 238</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>728 735</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>704 864</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 776</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 682</b>
<b>Оплачено</b>	<b>707 546</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>257 203</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-1 147 207</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>279 020</b>
- Замер сопротивления изоляции	5 046
- Обслуживание ИТП	94 384
- Опрессовка ЦО	62 813
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	75 153
- Прочистка канализации	16 663
- Сантехнические работы	16 961
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>22 787</b>
- Аварийно-ремонтная служба	18 306
- Профилактический осмотр	4 481
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>184 115</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>99 403</b>
- Дезинсекция	2 926
- Дератизация	2 018
- Проверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	16 787
- Техническое диагностирование ВДГО	18 315
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 058
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>84 712</b>
- Уборка придомовой территории	84 712
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>64 882</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>115 939</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>89 897</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>20 752</b>
- Выдача справок о регистрации	3 223
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 847
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 682
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 290</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>20 002</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>686 744</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-1 126 405</b>
<b>7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч</b>	<b>456 207</b>
<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	1 790 437
Начислено населению	1 402 881
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	387 556
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	237 715
Начислено населению	169 064
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	68 651
<b>Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-1 582 612</b>

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)