

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Революционная, 167/3**

4558

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	7456,4
Количество квартир	126

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	155 701
Начислено населению	1 419 477
Оплачено населением	1 373 729
Начислено арендаторам	15 072
Оплачено арендаторами	8 394
Начислено за использование общедомового имущества	7 769
Оплачено за использование общедомового имущества	5 175
Оплачено	1 387 298
Задолженность на 01.01.2024 г.	210 722

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 743 250
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	443 150
- Внешнее благоустройство	4 168
- Замер сопротивления изоляции	6 422
- Общестроительные работы	1 849
- Опрессовка ЦО	183 259
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 600
- Прочистка канализации	31 234
- Сантехнические работы	173 852
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	14 126
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	58 533
- Аварийно-ремонтная служба	46 528
- Профилактический осмотр	12 005
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	467 055
3.1 Услуги сторонних организаций	321 942
- Дезинсекция	3 010
- Дератизация	3 126
- Комплексное обслуживание лифтов	194 731
- Обследование вентиляционных каналов	28 428
- Освидетельствование лифтов	10 500
- Страхование лифтов	460
- Тех.обслуживание ВДГО	20 748
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 938
3.2 Услуги жилищных предприятий	145 113
- Уборка придомовой территории	145 113
4. Общеэксплуатационные расходы	161 577
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	246 038
5.1 Управление жилищным фондом	206 623
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 900
- Выдача справок о регистрации	2 591
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 025
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 284
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 516
6. Прочие расходы	41 291
Итого стоимость услуг	1 417 643

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 773 595

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)