

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Революционная, 167/а**

4559

Год ввода	1978
Общая площадь (кв.м)	5179,4
Количество квартир	70

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>698 515</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 323 668</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 362 838</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>169 712</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>120 622</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 142</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 829</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 490 289</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>710 748</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-112 880</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>374 490</b>
- Внешнее благоустройство	8 247
- Замер сопротивления изоляции	3 568
- Обслуживание АППЗ и ДУ	30 030
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	28 522
- Опрессовка ЦО	72 802
- Сантехнические работы	52 771
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>41 659</b>
- Аварийно-ремонтная служба	32 319
- Профилактический осмотр	9 339
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>432 923</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>313 137</b>
- Дезинсекция	1 179
- Дератизация	1 232
- Комплексное обслуживание лифтов	200 651
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	10 986
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	98 781
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>119 786</b>
- Уборка придомовой территории	119 786
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>112 235</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>172 359</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>145 934</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 352</b>
- Выдача справок о регистрации	1 232
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 234
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 886
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>9 073</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>34 010</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 167 676</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 209 733**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)