

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Революционная, 167**

4555

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	4473,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>483 231</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>979 361</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>963 672</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>167 196</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>119 669</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 093</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 829</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 090 170</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>546 711</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>326 110</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>282 917</b>
- Замер сопротивления изоляции	4 077
- Обслуживание ИТП	141 575
- Опрессовка ЦО	45 135
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	41 522
- Сантехнические работы	27 216
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	11 392
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>35 572</b>
- Аварийно-ремонтная служба	27 913
- Профилактический осмотр	7 659
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>273 109</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>94 257</b>
- Дезинсекция	2 025
- Дератизация	2 095
- Обследование вентиляционных каналов	8 000
- Тех.обслуживание ВДГО	13 412
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 724
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>178 852</b>
- Уборка придомовой территории	178 852
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>96 934</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>154 292</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>128 522</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>19 500</b>
- Выдача справок о регистрации	1 580
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 029
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 891
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 270</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>25 285</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>868 110</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 548 170**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Обслуживающая организация ООО "АРЕАЛ 51 " Директор _____ Шарафетдинов Р.К.
---	--

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)