

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Революционная, 173**

4560

Год ввода	1992
Общая площадь (кв.м)	3991
Количество квартир	60

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	102 090
Начислено населению	887 761
Оплачено населением	880 708
Начислено арендаторам	76 020
Оплачено арендаторами	73 003
Начислено за использование общедомового имущества	11 156
Оплачено за использование общедомового имущества	6 576
Оплачено	960 287
Задолженность на 01.01.2024 г.	116 740

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-985 586
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	573 228
- Замер сопротивления изоляции	3 058
- Обслуживание ИТП	141 575
- Опрессовка ЦО	184 797
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 607
- Прочистка канализации	24 487
- Сантехнические работы	177 070
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	16 633
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 406
- Аварийно-ремонтная служба	24 904
- Профилактический осмотр	15 502
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	361 582
3.1 Услуги сторонних организаций	206 303
- Дезинсекция	1 753
- Дератизация	1 850
- Комплексное обслуживание лифтов	56 481
- Обследование вентиляционных каналов	6 000
- Обследование лифтов	10 000
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Страхование лифтов	153
- Тех.обслуживание ВДГО	11 062
- Техническое диагностирование ВДГО	11 100
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	94 604
3.2 Услуги жилищных предприятий	155 279
- Уборка придомовой территории	155 279
4. Общеэксплуатационные расходы	86 483
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	119 823
5.1 Управление жилищным фондом	99 482
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 047
- Выдача справок о регистрации	1 074
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 694
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 279
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 294
6. Прочие расходы	35 446
Итого стоимость услуг	1 216 968

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 242 267

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)