

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Революционная, 173**

4560

Год ввода	1992
Общая площадь (кв.м)	3991
Количество квартир	60

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>102 090</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>887 761</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>880 708</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>76 020</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>73 003</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>11 156</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 576</b>
<b>Оплачено</b>	<b>960 287</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>116 740</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-985 586</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>573 228</b>
- Замер сопротивления изоляции	3 058
- Обслуживание ИТП	141 575
- Опрессовка ЦО	184 797
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 607
- Прочистка канализации	24 487
- Сантехнические работы	177 070
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	16 633
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>40 406</b>
- Аварийно-ремонтная служба	24 904
- Профилактический осмотр	15 502
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>361 582</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>206 303</b>
- Дезинсекция	1 753
- Дератизация	1 850
- Комплексное обслуживание лифтов	56 481
- Обследование вентиляционных каналов	6 000
- Обследование лифтов	10 000
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Страхование лифтов	153
- Тех.обслуживание ВДГО	11 062
- Техническое диагностирование ВДГО	11 100
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	94 604
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>155 279</b>
- Уборка придомовой территории	155 279
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>86 483</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>119 823</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>99 482</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>14 047</b>
- Выдача справок о регистрации	1 074
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 694
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 279
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 294</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>35 446</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 216 968</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 242 267**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)