

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Революционная, 201/4**

Год ввода	1994
Общая площадь (кв.м)	1658,2
Количество квартир	36

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>35 207</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>357 973</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>361 091</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 477</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 052</b>
<b>Оплачено</b>	<b>367 144</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>32 513</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-1 307 703</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>229 895</b>
- Внешнее благоустройство	9 249
- Замер сопротивления изоляции	1 835
- Опрессовка ЦО	62 730
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 850
- Прочистка канализации	83 560
- Сантехнические работы	48 032
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>13 766</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 347
- Профилактический осмотр	3 419
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>111 922</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>45 811</b>
- Дезинсекция	348
- Дератизация	360
- Тех.обслуживание ВДГО	5 306
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 797
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>66 111</b>
- Уборка придомовой территории	66 111
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>35 932</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>57 184</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>48 006</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>6 614</b>
- Выдача справок о регистрации	411
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 103
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>2 565</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>13 461</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>462 162</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 402 721**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)