

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Революционная, 213/215**

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1236,63
Количество квартир	16

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>42 602</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>191 252</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>171 530</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 510</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>987</b>
<b>Оплачено</b>	<b>172 518</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>62 847</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-1 482 079</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>249 947</b>
- Замер сопротивления изоляции	1 529
- Общестроительные работы	8 457
- Опрессовка ЦО	40 236
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 017
- Прочистка канализации	83 535
- Сантехнические работы	90 172
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>8 755</b>
- Аварийно-ремонтная служба	7 717
- Профилактический осмотр	1 039
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>75 055</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>4 910</b>
- Дезинсекция	371
- Дератизация	384
- Тех.обслуживание ВДГО	4 155
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>70 145</b>
- Уборка придомовой территории	70 145
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>26 797</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>45 700</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>34 719</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>9 609</b>
- Выдача справок о регистрации	1 043
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 367
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>1 372</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>12 188</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>418 442</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 728 003**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)