

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Революционная, 213/215**

4582

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1236,63
Количество квартир	16

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	42 602
Начислено населению	191 252
Оплачено населением	171 530
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	172 518
Задолженность на 01.01.2024 г.	62 847

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 482 079
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	249 947
- Замер сопротивления изоляции	1 529
- Общестроительные работы	8 457
- Опрессовка ЦО	40 236
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 017
- Прочистка канализации	83 535
- Сантехнические работы	90 172
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 755
- Аварийно-ремонтная служба	7 717
- Профилактический осмотр	1 039
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	75 055
3.1 Услуги сторонних организаций	4 910
- Дезинсекция	371
- Дератизация	384
- Тех.обслуживание ВДГО	4 155
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 145
- Уборка придомовой территории	70 145
4. Общеэксплуатационные расходы	26 797
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 700
5.1 Управление жилищным фондом	34 719
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 609
- Выдача справок о регистрации	1 043
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 367
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 372
6. Прочие расходы	12 188
Итого стоимость услуг	418 442

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 728 003

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)