

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Революционная, 80/1**

4534

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	4355,9
Количество квартир	171

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	223 122
Начислено населению	1 490 707
Оплачено населением	1 372 104
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 398
Оплачено	1 376 503
Задолженность на 01.01.2024 г.	342 430

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-572 693
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	616 396
- Гидравлическое испытание ЦО	104 132
- Кронирование деревьев	12 619
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	60 289
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 527
- Прочистка канализации	127 480
- Ремонт козырька	57 524
- Ремонт кровли	49 653
- Сантехнические работы	142 261
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	19 949
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 544
- Аварийно-ремонтная служба	27 181
- Профилактический осмотр	16 363
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	420 670
3.1 Услуги сторонних организаций	203 753
- Дезинсекция	1 111
- Дератизация	1 162
- Комплексное обслуживание лифтов	59 010
- Обследование вентиляционных каналов	17 100
- Освидетельствование лифтов	4 000
- Страхование лифтов	153
- Тех.обслуживание ВДГО	27 134
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	94 084
3.2 Услуги жилищных предприятий	216 917
- Уборка мусоропровода	158 767
- Уборка придомовой территории	58 150
4. Общеэксплуатационные расходы	118 934
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	187 220
5.1 Управление жилищным фондом	137 041
5.2 Услуги ЕРКЦ	39 901
- Выдача справок о регистрации	3 160
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 766
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 975
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 277
6. Прочие расходы	41 603
Итого стоимость услуг	1 428 366

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -624 556

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)