

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Революционная, 80**

4548

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	4408,7
Количество квартир	169

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>14 479</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 393 592</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 403 381</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>33 422</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>30 291</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>33 291</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>30 573</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 464 244</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>10 539</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>709 471</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>514 339</b>
- Внешнее благоустройство	62 766
- Гидравлическое испытание ЦО	123 493
- Замер сопротивления изоляции	8 715
- Общестроительные работы	33 020
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 486
- Промывка ствола мусоропровода	10 635
- Прочистка канализации	140 557
- Сантехнические работы	89 305
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	10 721
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>43 874</b>
- Аварийно-ремонтная служба	27 510
- Профилактический осмотр	16 363
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>496 880</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>247 828</b>
- Дезинсекция	1 123
- Дератизация	1 174
- Комплексное обслуживание лифтов	59 010
- Обследование вентиляционных каналов	200
- Освидетельствование лифтов	3 500
- Страхование лифтов	153
- Тех.обслуживание ВДГО	27 016
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	155 653
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>249 053</b>
- Уборка мусоропровода	156 098
- Уборка придомовой территории	92 954
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>120 376</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>187 905</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>138 535</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>39 395</b>
- Выдача справок о регистрации	3 476
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 844
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 075
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>9 976</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>40 901</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 404 275</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 769 441**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51"  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)