

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Революционная, 82**

4535

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	4082,1
Количество квартир	64

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>327 297</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>500 263</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>544 151</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>173 811</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>77 268</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>29 899</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>25 961</b>
<b>Оплачено</b>	<b>647 380</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>383 889</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-886 092</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>236 889</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	113 476
- Замер сопротивления изоляции	3 262
- Общестроительные работы	2 845
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 454
- Прочистка канализации	55 322
- Сантехнические работы	24 532
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>38 441</b>
- Аварийно-ремонтная служба	25 472
- Профилактический осмотр	12 969
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>188 490</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>69 886</b>
- Дезинсекция	269
- Дератизация	278
- Тех.обслуживание ВДГО	10 734
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 606
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>118 603</b>
- Уборка придомовой территории	118 603
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>111 458</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>130 104</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>111 779</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>14 447</b>
- Выдача справок о регистрации	1 928
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 723
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 878</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>21 161</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>726 543</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -965 255**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51"  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)