

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Революционная, 84**

4536

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	4354,2
Количество квартир	64

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>99 911</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>542 112</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>566 994</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>297 278</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>260 149</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>12 701</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>10 350</b>
<b>Оплачено</b>	<b>837 493</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>114 509</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>754 543</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>258 389</b>
- Внешнее благоустройство	13 875
- Гидравлическое испытание ЦО	116 222
- Замер сопротивления изоляции	3 262
- Общестроительные работы	7 845
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	34 633
- Прочистка канализации	15 001
- Ремонт кровли	23 911
- Сантехнические работы	31 641
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>41 693</b>
- Аварийно-ремонтная служба	27 170
- Профилактический осмотр	14 523
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>229 253</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>53 948</b>
- Дезинсекция	18
- Дератизация	18
- Тех.обслуживание ВДГО	10 761
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 151
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>175 305</b>
- Уборка придомовой территории	175 305
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>118 887</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>126 301</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>108 524</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>13 601</b>
- Выдача справок о регистрации	1 296
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 813
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 493
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 176</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>23 236</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>797 760</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 794 276**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)