

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Революционная, 88**

4537

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1974   |
| Общая площадь (кв.м) | 4477,7 |
| Количество квартир   | 48     |

| Статьи доходов   | 2023г.           |
|--|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>                     | <b>116 669</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>735 867</b>   |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>759 457</b>   |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>417 763</b>   |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>385 753</b>   |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>11 181</b>    |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>8 552</b>     |
| <b>Оплачено</b>  | <b>1 153 761</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>                    | <b>127 720</b>   |

| Статьи расходов  | 2023г.            |
|--|-------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>  | <b>-1 400 970</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>325 391</b>    |
| - Гидравлическое испытание ЦО  | 98 877            |
| - Замер сопротивления изоляции   | 2 446             |
| - Общестроительные работы  | 24 591            |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 31 733            |
| - Прочистка канализации  | 55 333            |
| - Ремонт кровли  | 15 478            |
| - Сантехнические работы  | 84 933            |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 12 000            |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>41 256</b>     |
| - Аварийно-ремонтная служба  | 27 941            |
| - Профилактический осмотр  | 13 315            |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>252 267</b>    |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>  | <b>76 964</b>     |
| - Дезинсекция  | 49                |
| - Дератизация  | 50                |
| - Тех.обслуживание ВДГО  | 8 092             |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 68 773            |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>   | <b>175 303</b>    |
| - Уборка придомовой территории   | 175 303           |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>   | <b>122 260</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>144 857</b>    |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>  | <b>127 756</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>   | <b>11 592</b>     |
| - Выдача справок о регистрации   | 980               |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 9 518             |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 095             |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>5 509</b>      |
| <b>6. Прочие расходы</b>   | <b>26 581</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>   | <b>912 611</b>    |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 159 820**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51"  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)