

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Революционная, 90**

4532

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	4056,8
Количество квартир	48

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	199 426
Начислено населению	727 826
Оплачено населением	695 834
Начислено арендаторам	332 810
Оплачено арендаторами	331 078
Начислено за использование общедомового имущества	24 382
Оплачено за использование общедомового имущества	19 843
Оплачено	1 046 755
Задолженность на 01.01.2024 г.	237 690

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	744 994
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	276 471
- Гидравлическое испытание ЦО	91 423
- Замер сопротивления изоляции	2 446
- Кронирование деревьев	5 689
- Общестроительные работы	5 095
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	30 564
- Прочистка канализации	58 183
- Сантехнические работы	60 541
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	10 528
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 484
- Аварийно-ремонтная служба	25 314
- Профилактический осмотр	14 170
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	213 841
3.1 Услуги сторонних организаций	71 176
- Дезинсекция	2 241
- Дератизация	2 318
- Тех.обслуживание ВДГО	8 092
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 525
3.2 Услуги жилищных предприятий	142 665
- Уборка придомовой территории	142 665
4. Общеэксплуатационные расходы	110 767
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	130 610
5.1 Управление жилищным фондом	115 829
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 662
- Выдача справок о регистрации	727
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 239
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 120
6. Прочие расходы	23 135
Итого стоимость услуг	794 309

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 997 440

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)