

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Революционная, 92/1**

4569

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	3484,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	120 291
Начислено населению	714 146
Оплачено населением	706 212
Начислено за использование общедомового имущества	18 891
Оплачено за использование общедомового имущества	16 167
Оплачено	722 379
Задолженность на 01.01.2024 г.	130 949

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	12 994
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	344 796
- Внешнее благоустройство	9 963
- Гидравлическое испытание ЦО	97 084
- Замер сопротивления изоляции	4 077
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	101 370
- Прочистка канализации	75 189
- Сантехнические работы	45 112
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 075
- Аварийно-ремонтная служба	21 746
- Профилактический осмотр	11 330
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	148 637
3.1 Услуги сторонних организаций	84 809
- Дезинсекция	1 619
- Дератизация	1 675
- Тех.обслуживание ВДГО	12 887
- Техническое диагностирование ВДГО	14 800
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 827
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 829
- Уборка придомовой территории	63 829
4. Общеэксплуатационные расходы	95 152
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	125 114
5.1 Управление жилищным фондом	99 787
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 075
- Выдача справок о регистрации	1 864
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 624
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 587
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 252
6. Прочие расходы	22 403

Итого стоимость услуг **769 178**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-33 805**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)