

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Революционная, 92/2**

4570

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	2562,6
Количество квартир	60

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>211 829</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>740 643</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>804 488</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 690</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 875</b>
<b>Оплачено</b>	<b>809 363</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>148 799</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-355 525</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>350 920</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	78 948
- Замер сопротивления изоляции	3 058
- Общестроительные работы	24 869
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	76 176
- Прочистка канализации	83 016
- Сантехнические работы	68 140
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	4 712
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>24 665</b>
- Аварийно-ремонтная служба	15 991
- Профилактический осмотр	8 674
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>180 342</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>74 171</b>
- Дезинсекция	1 476
- Дератизация	1 526
- Тех.обслуживание ВДГО	9 667
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 502
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>106 171</b>
- Уборка придомовой территории	106 171
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>69 969</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>101 974</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>81 466</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>14 544</b>
- Выдача справок о регистрации	1 548
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 408
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 587
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 964</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>21 836</b>

**Итого стоимость услуг** **749 706**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-295 868**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51"  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)