

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Революционная, 92**

4531

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3981,14
Количество квартир	48

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	56 835
Начислено населению	777 027
Оплачено населением	752 955
Начислено арендаторам	334 240
Оплачено арендаторами	359 179
Начислено за использование общедомового имущества	14 660
Оплачено за использование общедомового имущества	12 481
Оплачено	1 124 615
Задолженность на 01.01.2024 г.	58 147

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 601 804
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	293 607
- Внешнее благоустройство	11 229
- Гидравлическое испытание ЦО	101 987
- Замер сопротивления изоляции	2 446
- Кронирование деревьев	13 375
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	3 370
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	29 265
- Прочистка канализации	20 825
- Ремонт кровли	15 649
- Сантехнические работы	58 477
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	15 022
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 796
- Аварийно-ремонтная служба	24 842
- Профилактический осмотр	12 954
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	241 224
3.1 Услуги сторонних организаций	73 423
- Дезинсекция	151
- Дератизация	156
- Тех.обслуживание ВДГО	8 093
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 023
3.2 Услуги жилищных предприятий	167 801
- Уборка придомовой территории	167 801
4. Общеэксплуатационные расходы	108 701
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	130 964
5.1 Управление жилищным фондом	115 071
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 378
- Выдача справок о регистрации	695
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 086
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 514
6. Прочие расходы	24 369
Итого стоимость услуг	836 660

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 313 850

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)