

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Владивостокская, 11/1**

4103

Год ввода	1992
Общая площадь (кв.м)	10212,1
Количество квартир	187

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	283 016
Начислено населению	865 670
Оплачено населением	851 256
Начислено арендаторам	5 582
Оплачено арендаторами	20 941
Начислено за использование общедомового имущества	9 023
Оплачено за использование общедомового имущества	6 237
Оплачено	878 435
Задолженность на 01.01.2024 г.	284 857

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	3 630 405
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	202 165
- Внешнее благоустройство	4 189
- Общестроительные работы	5 577
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 528
- Прочистка канализации	50 258
- Сантехнические работы	114 973
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 445
- Аварийно-ремонтная служба	20 383
- Профилактический осмотр	5 061
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	195 105
3.1 Услуги сторонних организаций	121 736
- Дератизация	907
- Комплексное обслуживание лифтов	51 510
- Обследование вентиляционных каналов	3 800
- Страхование лифтов	614
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 905
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 369
- Уборка придомовой территории	73 369
4. Общеэксплуатационные расходы	73 764
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	122 698
5.1 Управление жилищным фондом	100 504
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 891
- Выдача справок о регистрации	1 390
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 914
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 587
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 303
6. Прочие расходы	18 575
Итого стоимость услуг	637 752
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	3 871 088
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	1 423 229
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	3 122 994
Начислено населению	2 633 741
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	489 253
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	3 929 987
Начислено населению	3 137 009
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	792 978
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	494 175
Начислено населению	353 177
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	140 998
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	2 447 859

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)