

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Владивостокская, 13/1**

4754

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	2908,2
Количество квартир	49

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	267 964
Начислено населению	209 116
Оплачено населением	179 642
Начислено арендаторам	67 809
Оплачено арендаторами	123 385
Начислено за использование общедомового имущества	2 897
Оплачено за использование общедомового имущества	5 059
Оплачено	308 085
Задолженность на 01.01.2024 г.	239 702

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	292 936
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	20 724
- Внешнее благоустройство	2 780
- Общестроительные работы	4 512
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 432
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 079
- Аварийно-ремонтная служба	5 805
- Профилактический осмотр	1 275
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	73 984
3.1 Услуги сторонних организаций	38 083
- Дератизация	292
- Комплексное обслуживание лифтов	21 288
- Страхование лифтов	153
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	16 351
3.2 Услуги жилищных предприятий	35 901
- Уборка придомовой территории	35 901
4. Общеэксплуатационные расходы	21 006
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	33 951
5.1 Управление жилищным фондом	27 351
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 276
- Выдача справок о регистрации	537
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 042
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 325
6. Прочие расходы	4 702
Итого стоимость услуг	161 447
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	439 574
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	922 289
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	646 317
Начислено населению	597 500
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	48 817
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 426 977
Начислено населению	690 334
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	736 643
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	257 532
Начислено населению	120 703
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	136 829
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-482 715

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)