

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Владивостокская, 13**

4753

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3595,5
Количество квартир	70

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	216 410
Начислено населению	493 939
Оплачено населением	461 144
Начислено арендаторам	29 783
Оплачено арендаторами	59 618
Начислено за использование общедомового имущества	3 760
Оплачено за использование общедомового имущества	5 436
Оплачено	526 199
Задолженность на 01.01.2024 г.	217 694

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-47 700
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	206 272
- Внешнее благоустройство	4 189
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	62 478
- Прочистка канализации	66 449
- Сантехнические работы	67 156
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 727
- Аварийно-ремонтная служба	10 765
- Профилактический осмотр	2 962
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	172 289
3.1 Услуги сторонних организаций	71 481
- Дезинсекция	1 080
- Дератизация	1 117
- Обследование вентиляционных каналов	5 352
- Обследование дымоходов	3 200
- Тех.обслуживание ВДГО	20 244
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 487
3.2 Услуги жилищных предприятий	100 808
- Уборка придомовой территории	100 808
4. Общеэксплуатационные расходы	38 956
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	64 887
5.1 Управление жилищным фондом	54 160
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 343
- Выдача справок о регистрации	758
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 286
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 384
6. Прочие расходы	14 884
Итого стоимость услуг	511 015
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-32 517
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	187 886
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 909 586
Начислено населению	1 766 238
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	143 348
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	130 666
Начислено населению	86 128
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	44 538
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-220 403

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)