

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Владивостокская, 15/1**

4755

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	5572,4
Количество квартир	108

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>202 869</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 102 205</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 051 660</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>58 877</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>56 495</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 372</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 140</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 112 295</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>256 028</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>876 046</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>401 006</b>
- Внешнее благоустройство	16 137
- Общестроительные работы	1 849
- Опрессовка ЦО	59 919
- Прочистка канализации	58 653
- Ремонт кровли	131 298
- Сантехнические работы	91 757
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	26 754
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>44 051</b>
- Аварийно-ремонтная служба	34 772
- Профилактический осмотр	9 279
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>341 186</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>154 709</b>
- Дезинсекция	2 986
- Дератизация	3 089
- Обследование вентиляционных каналов	10 800
- Тех.обслуживание ВДГО	17 770
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	120 065
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>186 477</b>
- Уборка придомовой территории	186 477
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>120 751</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>191 503</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>159 182</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>24 831</b>
- Выдача справок о регистрации	1 738
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 710
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 383
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>7 489</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>32 955</b>

**Итого стоимость услуг** **1 131 452**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **856 888**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)