

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Владивостокская, 15**

4104

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3680,6
Количество квартир	68

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>65 414</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>402 163</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>369 895</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>46 523</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>39 600</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 439</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 382</b>
<b>Оплачено</b>	<b>412 876</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>104 663</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>398 862</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>76 568</b>
- Общестроительные работы	5 285
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	65 283
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>13 519</b>
- Аварийно-ремонтная служба	11 020
- Профилактический осмотр	2 499
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>140 341</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>65 327</b>
- Дезинсекция	877
- Дератизация	908
- Обследование вентиляционных каналов	5 400
- Обследование вентканалов и дымоходов	0
- Обследование дымоходов	5 400
- Прочистка вентиляционных каналов	3 400
- Тех.обслуживание ВДГО	20 244
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29 097
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>75 014</b>
- Уборка придомовой территории	75 014
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>39 878</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>63 435</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>53 004</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>7 685</b>
- Выдача справок о регистрации	632
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 257
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>2 746</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>10 012</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>343 754</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>467 984</b>
<b>7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч</b>	<b>488 531</b>
<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	1 868 896
Начислено населению	1 419 582
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	449 314
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	142 810
Начислено населению	103 593
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	39 217
<b>Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-20 547</b>

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)