

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Владивостокская, 17**

4105

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	1211,9
Количество квартир	12

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	-15 263
Начислено населению	165 184
Оплачено населением	122 909
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	123 896
Задолженность на 01.01.2024 г.	27 535

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 580 325
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	180 985
- Замер сопротивления изоляции	1 019
- Общестроительные работы	23 151
- Опрессовка ЦО	33 533
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	63 454
- Прочистка канализации	34 046
- Сантехнические работы	25 781
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 675
- Аварийно-ремонтная служба	7 562
- Профилактический осмотр	2 113
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	112 644
3.1 Услуги сторонних организаций	13 172
- Дезинсекция	1 550
- Дератизация	1 603
- Обследование вентиляционных каналов	1 600
- Обследование дымоходов	1 600
- Тех.обслуживание ВДГО	6 819
3.2 Услуги жилищных предприятий	99 472
- Уборка придомовой территории	99 472
4. Общеэксплуатационные расходы	26 261
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 831
5.1 Управление жилищным фондом	33 050
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 797
- Выдача справок о регистрации	95
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 703
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	983
6. Прочие расходы	11 022

Итого стоимость услуг **378 418**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 834 847**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)