

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Владивостокская, 17**

4105

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	1211,9
Количество квартир	12

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>-15 263</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>165 184</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>122 909</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 510</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>987</b>
<b>Оплачено</b>	<b>123 896</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>27 535</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-1 580 325</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>180 985</b>
- Замер сопротивления изоляции	1 019
- Общестроительные работы	23 151
- Опрессовка ЦО	33 533
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	63 454
- Прочистка канализации	34 046
- Сантехнические работы	25 781
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>9 675</b>
- Аварийно-ремонтная служба	7 562
- Профилактический осмотр	2 113
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>112 644</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>13 172</b>
- Дезинсекция	1 550
- Дератизация	1 603
- Обследование вентиляционных каналов	1 600
- Обследование дымоходов	1 600
- Тех.обслуживание ВДГО	6 819
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>99 472</b>
- Уборка придомовой территории	99 472
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>26 261</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>37 831</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>33 050</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>3 797</b>
- Выдача справок о регистрации	95
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 703
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>983</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>11 022</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>378 418</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 834 847**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)