

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Владивостокская, 21/1**

4109

Год ввода	1950
Общая площадь (кв.м)	836,6
Количество квартир	6

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	87 184
Начислено населению	90 494
Оплачено населением	37 999
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	37 999
Задолженность на 01.01.2024 г.	139 679

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 240 573
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	102 781
- Замер сопротивления изоляции	815
- Общестроительные работы	5 004
- Опрессовка ЦО	22 834
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 526
- Ремонт кровли	26 896
- Сантехнические работы	20 706
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 881
- Аварийно-ремонтная служба	5 220
- Профилактический осмотр	1 660
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	58 199
3.1 Услуги сторонних организаций	73
- Дератизация	73
3.2 Услуги жилищных предприятий	58 126
- Уборка придомовой территории	58 126
4. Общеэксплуатационные расходы	18 129
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	25 243
5.1 Управление жилищным фондом	20 851
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 088
- Выдача справок о регистрации	2 180
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 509
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	304
6. Прочие расходы	6 337

Итого стоимость услуг **217 570**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 420 144**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)