

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Владивостокская, 25/1**

4113

Год ввода	1950
Общая площадь (кв.м)	415,9
Количество квартир	4

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	39 331
Начислено населению	55 052
Оплачено населением	57 102
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	57 102
Задолженность на 01.01.2024 г.	37 281

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 240 142
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	48 368
- Опрессовка ЦО	21 191
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 209
- Сантехнические работы	5 967
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 168
- Аварийно-ремонтная служба	2 595
- Профилактический осмотр	1 573
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	59 588
3.1 Услуги сторонних организаций	65
- Дератизация	65
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 524
- Уборка придомовой территории	59 524
4. Общеэксплуатационные расходы	9 012
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 777
5.1 Управление жилищным фондом	10 366
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 955
- Выдача справок о регистрации	1 422
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 334
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	457
6. Прочие расходы	4 077
Итого стоимость услуг	139 992

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 323 031

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)