

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Владивостокская, 3/2**

4097

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	819,2
Количество квартир	34

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	47 637
Начислено населению	203 194
Оплачено населением	173 858
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	173 858
Задолженность на 01.01.2024 г.	76 974

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 374 569
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	94 155
- Опрессовка ЦО	38 425
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 594
- Прочистка канализации	8 275
- Сантехнические работы	23 860
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 733
- Аварийно-ремонтная служба	5 112
- Профилактический осмотр	1 621
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	93 361
3.1 Услуги сторонних организаций	635
- Дезинсекция	312
- Дератизация	323
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 726
- Уборка придомовой территории	92 726
4. Общеэксплуатационные расходы	17 752
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	35 302
5.1 Управление жилищным фондом	24 561
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 350
- Выдача справок о регистрации	1 043
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 611
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 391
6. Прочие расходы	7 419
Итого стоимость услуг	254 722

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 455 433

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)