

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Владивостокская, 7/1**

4099

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3499,7
Количество квартир	72

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	194 398
Начислено населению	562 701
Оплачено населением	526 839
Начислено арендаторам	50 593
Оплачено арендаторами	85 654
Начислено за использование общедомового имущества	3 220
Оплачено за использование общедомового имущества	3 635
Оплачено	616 127
Задолженность на 01.01.2024 г.	194 785

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-260 698
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	204 944
- Внешнее благоустройство	4 612
- Общестроительные работы	11 609
- Опрессовка ЦО	68 912
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	68 749
- Прочистка канализации	9 738
- Сантехнические работы	33 323
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 307
- Аварийно-ремонтная служба	14 265
- Профилактический осмотр	3 042
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	169 456
3.1 Услуги сторонних организаций	69 015
- Дезинсекция	1 067
- Дератизация	736
- Тех.обслуживание ВДГО	12 470
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 742
3.2 Услуги жилищных предприятий	100 441
- Уборка придомовой территории	100 441
4. Общеэксплуатационные расходы	50 558
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	84 157
5.1 Управление жилищным фондом	68 453
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 898
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 390
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 592
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 806
6. Прочие расходы	15 793
Итого стоимость услуг	542 214
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-186 785
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	1 146 022
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	986 472
Начислено населению	889 095
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	97 377
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	2 085 665
Начислено населению	1 134 789
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	950 876
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	186 219
Начислено населению	88 450
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	97 769
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-1 332 807

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)